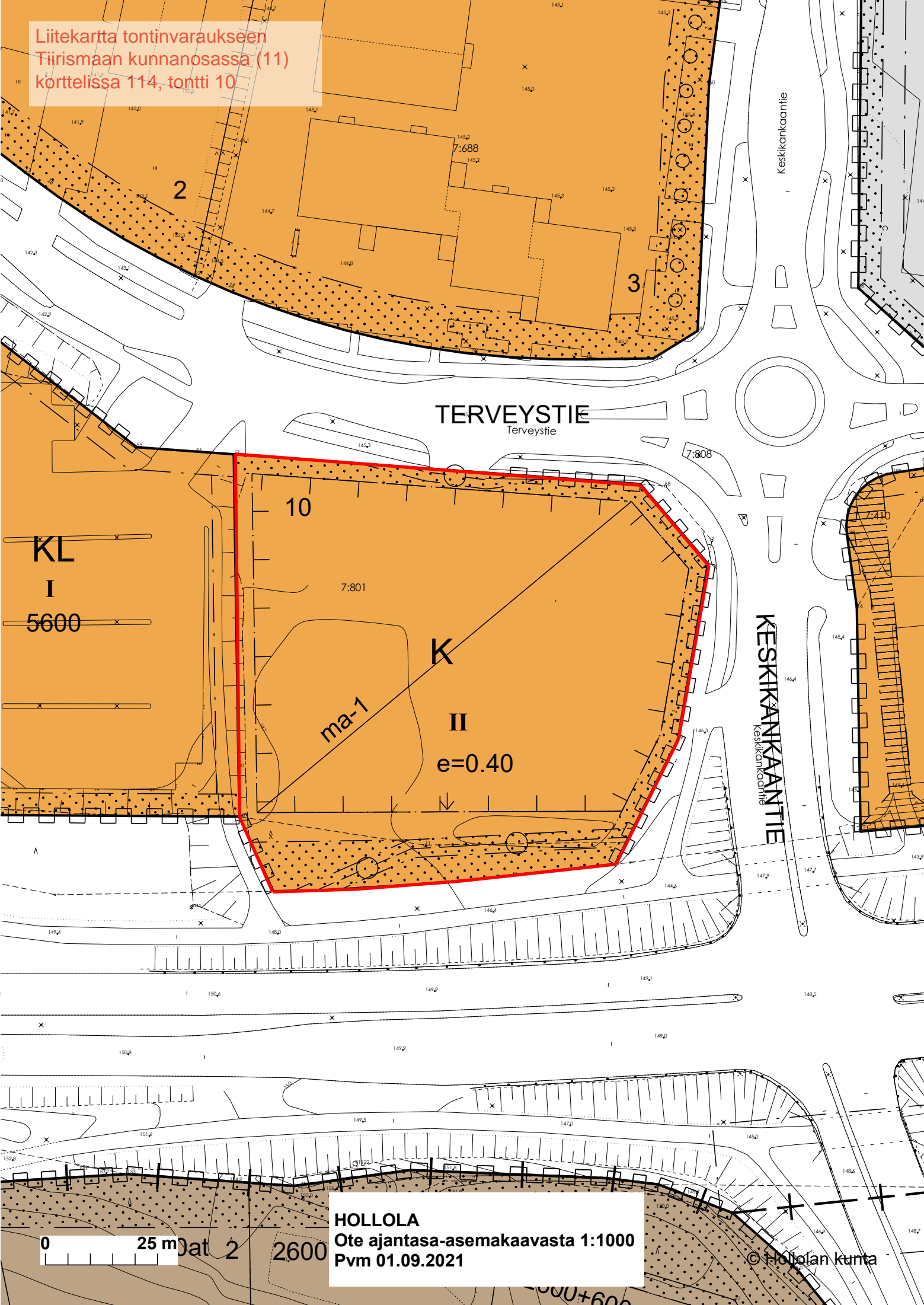


Liitekartta tontinvaraukseen
Tiirismaan kunnanosassa (11)
korttelissa 114, tontti 10



TERVEYSTIE
Terveystie

Keskipankkaantie

KESKIPANKKAANTIE
Keskipankkaantie

KL

I

5600

10

7:801

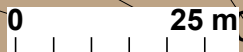
K

II

e=0.40

ma-1

7:808



HOLLOLA
Ote ajantasa-asemakaavasta 1:1000
Pvm 01.09.2021





© Hollolan kunta








Keskikankaantie 2, asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Tiirismaan (11) kunnanosan korttelin 114 tonttia 9 sekä osaa yleisen tien alueesta.

Asemakaavan muutoksella syntyy korttelin 114 tontti 10 ja katualuetta.

Kaavamääräykset:

Kuva	Selitys
	<p>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara kauppaa.</p> <p>Alueella on kielletty vaarallisiksi luokiteltujen kemikaalien ja vaaralliseksi luokiteltujen nestemäisten jätteiden säilytys.</p> <p>Rakennukset on varustettava koneellisella ilmanvaihdolla, jonka tuloilma otetaan riittävän korkealta rakennuksen puhdasilmäisimmältä puolelta ja suodatetaan tehokkaasti.</p> <p>Toimistotilojen sijoittelussa ja julkisivujen ääneneristävyydessä tulee varmistua, ettei neuvottelutilojen sisämelu ylitä melun ohjearvoja.</p>
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
11	Kunnanosan numero.
TIIRIS	Kunnanosan nimi.
114	Korttelin numero.
10	Ohjeellinen tontin numero.
TERVEYS	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

<p>e=0.50</p>	<p>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.</p>
	<p>Rakennusala.</p>
	<p>Maanalainen tila, johon saa sijoittaa paikoitustiloja.</p>
	<p>Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Merkintä osoittaa, että rakennusalan sivulla olevien julkisivujen korkeuden on oltava vähintään 8 metriä.</p>
	<p>Istutettava alueen osa.</p>
	<p>Katu.</p>
	<p>Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.</p>
	<p>Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.</p>
	<p>Yleismääräykset:</p> <p>Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.</p> <p>Pilaantunut maaperä on selvitetävä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.</p> <p>Julkisivut: Rakennusten julkisivujen tulee muodostaa hyvää keskustakuvaa. Rakennusten julkisivujen tulee olla lasia ja väritykseltään vaaleaa kivimateriaalia, rappausta tai puuta.</p> <p>Mainosrakenteet, mastot ja vastaavat tekniset laitteet on sijoitettava niin, etteivät ne aiheuta haittaa naapureille tai liikenteelle. Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa mainostornin, jonka ylin korkeusasema on 15 metriä maanpinnasta. Mainostorni tulee liittää osaksi rakennuksen julkisivua. Julkisivuihin liittyvät mainokset ja erilliset mainoslaitteet tulee suunnitella siten, että ne soveltuvat rakennuksen arkkitehtuuriin.</p> <p>Pohjavesi ja hulevedet: Alue on yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Rakentaminen tai muu toiminta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden alenemista tai vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.</p> <p>Maanalaisen tilan alimman lattiapinnan likimääräinen korkeusasema on + 141 metriä (N2000).</p> <p>Kiinteistöllä syntyvät puhtaat hulevedet (kattovedet) tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla.</p>

	<p>Kulkuväylien ja pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä ja viivyttää tontilla sekä johtaa edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Tontilla tulee varata 1m3 hulevesien viivytystilavuutta 100 m2 peitettyä pintaa kohti ja viivytyrakenteiden tyhjenemisajan tulee olla 12 tuntia. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien käsittely- ja hallintasuunnitelma.</p> <p>Piha-alueet ja pysäköinti:</p> <p>Tontti on istutettava niiltä osin kuin sitä ei käytetä rakentamiseen tai kulkuteinä. Pysäköintialueet on jäsennöitävä istutuksin enintään 30 autopaikan kokonaisuuksiin.</p> <p>Huoltopiha ja lastaustilat on erotettava muusta ympäristöstä taajamakuullisesti korkealuokkaisin aidoin.</p> <p>Pysäköinti- tai piha-alueilla ei ole sallittua sijoittaa varastointia.</p> <p>Kevyen liikenteen reitit ja oleskeluun tarkoitetut alueet korttelin sisällä on muusta piha-alueesta erottuvalla tasoerolla ja kiveyksellä. Kevyen liikenteen reittien tulee liittyä turvallisesti ympäröiviin katualueisiin.</p> <p>Autopaikat: 1 ap/ 50 k-m2 liike- tai toimistotilaa kohti.</p>
--	---

Käsittelyvaiheet	<p>Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut</p> <p>Hollolassa 20.4.2020</p> <p>hankekaavoittaja Henna Kurosawa</p>
Elinvoimavaliokunta	
OAS nähtävillä 9.5.-7.6.2019	
Luonnos nähtävillä 28.11.-31.12.2019	
Ehdotus nähtävillä 19.3.-17.4.2020	
Kunnanvaltuusto 15.6.2020	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.	
Hollolassa	
Kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen	

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen		Kaavatunnus
1 : 2000	HOL 2019-390	15.06.2020	5.8.2020		11-262